

**OBEC LOVČA**  
Geromettova č. 95, 966 21 Lovča  
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚL-S2025/00029  
Vybavuje: Ing. Maliková

Lovča  
31.03.2025

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lovča, ktorá je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila návrh podaný stavebníkom Jastrabá AGRO, s.r.o., 966 04 Horná Ždaňa 230, IČO: 43859151 dňa 20.02.2025 na kolaudáciu stavby „Senník“ stavba bez označenia súp. číslom na pozemku parc. číslo CKN 502/5 v katastrálnom území Lovča, uskutočnila vo veci konanie podľa ustanovení § 81 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodla:

### povoľuje užívanie stavby

„Senník“ na pozemku parc. číslo CKN 502/5 v katastrálnom území Lovča

- I. Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:
1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
  2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
  3. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisoch a s aktuálnym VZN o nakladaní s odpadom obce Lovča.
  4. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
  5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas existencie stavby, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
  6. Po uplynutí lehoty na odvolanie predložiť kolaudačné rozhodnutie k vyznačeniu právoplatnosti.
- II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

### Odôvodnenie:

Dňa 20.02.2025 podala spoločnosť Jastrabá AGRO, s.r.o., 966 04 Horná Ždaňa 230, IČO: 43859151 návrh na kolaudáciu stavby „Senník“ stavba bez označenia súp. číslom na pozemku parc. číslo CKN 502/5 v katastrálnom území Lovča.

Stavbu povolila obec Lovča ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím č.OCÚL-S2023/00082-2 zo dňa 09.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.02.2024.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením číslo spisu OCÚL-S2025/00029-1 zo dňa 25.02.2025 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona dotknuté orgány a účastníkov konania stavebný úrad upozornil, že stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihľadne. Zároveň ich stavebný úrad

poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci pozemkov pod stavbou) im bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou zverejnenou na obci Lovča od 14.03.2025 do 31.03.2025. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 27.03.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby prerokoval ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej realizáciu a osobitnými predpismi.

V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Stavba bola uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť INTERBAU PROD&TRADE, s.r.o., Záhumnie 21, 914 41 Nemšová, IČO: 34118144. Nebezpečný odpad bol odstránený firmou ASTANA, s.r.o., Schefflerova 1364/28, 058 01 Poprad, IČO: 46157701.

Geometrickým plánom č. 107/2024 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 04.03.2025 pod číslom G1-40/2025 bola stavba po realizácii zameraná na pozemkoch parc. č 502/5.

Stavba nie je napojená na verejné rozvody.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 4 stavebného zákona v podmienkach užívania stavby stavebný úrad uložil povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 60,00 €.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Lovča, Geromettova č. 95, 966 21 Lovča.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ondrej Bahno, MPA  
starosta obce

Doručí sa:

1. Verejnou vlastníci pozemkov (parc. č. registra „E“ KN 659/2), na ktorých je stavba umiestnená. Zverejnenie verejnej vyhlášky uskutoční obec Lovča v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku.

Obec Lovča – úradná tabuľa – zverejnenie 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Ukončené dňa: .....

Internetová stránka obce Lovča – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: .....

Ukončené dňa: .....

.....

.....  
pečiatka a podpis

Na vedomie:

2. Kremeň-Eko, s.r.o., 966 04 Horná Ždaňa č. 230
3. Jastrabá AGRO, s.r.o., 966 04 Horná Ždaňa 230
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom  
- odbor starostlivosti o životné prostredie
5. obec Lovča, Geromettova č. 95, 966 21 Lovča