

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE LOVČA**

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE LOVČA

NÁVRH



Obec Lovča, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2024

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE LOVČA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Lovča (ďalej aj „*nariadenie*“) upravuje miestnu daň z nehnuteľností na území obce Lovča, ustanovenie sadzieb miestnej dane z nehnuteľností na území obce Lovča a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Lovča.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Lovča (ďalej aj „*obec*“) ukladá miestnu daň z nehnuteľností na území obce Lovča, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Lovča ukladá na území obce Lovča miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Lovča vykonáva obec Lovča (ďalej aj „*správca dane*“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,165 € / m².

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,75 %,
- b) záhrady: 0,75 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,60 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,60 %,
- e) stavebné pozemky: 0,95 %.

§ 5

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane stanovuje zníženie dane z pozemkov: vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

§ 6

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 7

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie³ a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,15 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,22 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,65 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,65 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,65 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,20 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,10 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,30 €.

³ podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach



- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,15 €.

§ 9

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 10

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 11

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,50 €.

§ 12

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestnu daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2025.

§ 13

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lovča č. 12/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Lovča, vrátane zmien a doplnení.

§ 14

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Lovča na svojom zasadnutí dňa _____ 2024.

§ 15

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2024.



§ 16

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Lovča nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

Ondrej Bahno
starosta obce